

**Дополнительное соглашение  
к Договору Аренды земельного участка от 28 февраля 2014 года**

город Москва

«20» марта 2015 года

**Закрытое акционерно общество «Технопарк Румянцево»**, созданное в соответствии с законодательством РФ, зарегистрированное по адресу 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 7, ОГРН 1067746609919, ИНН/КПП 7720552872/771001001, местонахождение 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка д. 7, в лице Генерального директора Королева Георгия Юрьевича, действующего на основании Устава (далее – **«Арендодатель»**), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Главрегионстрой»**, созданное в соответствии с законодательством РФ, зарегистрированное МИФНС №46 по г. Москве 22.09.2006 ОГРН 5067746782769, ИНН/КПП 7705754056/770501001, местонахождение г. Москва, ул. Гончарная д.16 стр.1, в лице Генерального директора Шелковкина Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава (далее - **«Арендатор»**), с другой стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Кварталстройгруп»** (на дату подписания настоящего дополнительного соглашения в уполномоченный орган подано заявление о смене наименования на «Главрегионстрой Румянцево»), созданное в соответствии с законодательством РФ, зарегистрированное по адресу 105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, пом. II, ОГРН 5147746239735, ИНН/КПП 7719892948/771901001, местонахождение 105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, пом. II, в лице Генерального директора Токарева Александра Васильевича, действующего на основании Устава (далее - **«Новый Арендатор»**) с третьей стороны,

совместно именуемые **«Стороны»** и по отдельности - **«Сторона»**,

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – **«Соглашение»**) к Договору Аренды земельного участка от 28 февраля 2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 3 июля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-17/052/2014-087 (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. С согласия Арендодателя все права и обязанности по Договору, возникшие до заключения настоящего соглашения, передаются Арендатором Новому Арендатору в полном объеме, с момента регистрации настоящего Соглашения.
2. Новый Арендатор обязуется оплатить Арендатору сумму в размере **Р 300 000,00 (Триста тысяч Российских Рублей)**, не включая НДС, в качестве стоимости уступаемых в соответствии с настоящим Соглашением прав и обязанностей по Договору, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты регистрации настоящего Соглашения в регистрирующем органе.
3. Настоящее Соглашение является заключенным с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Новый Арендатор обязуется подать документы на государственную регистрацию настоящего Соглашения и нести все расходы в связи с государственной регистрацией настоящего Соглашения, в том числе издержки по нотариальному удостоверению копий своих документов, предоставляемых для государственной регистрации настоящего Соглашения, а также расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Соглашения.
5. Стороны не вправе отказаться в одностороннем порядке от выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.
6. Стороны заверяют и гарантируют, что Сторонами получены все необходимые корпоративные одобрения на заключение настоящего Соглашения и передачу прав и обязанностей по Договору.



7. Настоящее Соглашение подписано в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для регистрирующего органа.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

<b>Платежные реквизиты представительства</b>	
Расчетный счет	40702810838090005860
Корреспондентский счет	30101810400000000225
БИК	044525225
Наименование банка	ОАО «Сбербанк России», г. Москва
Получатель платежа	

**АРЕНДАТОР:**

<b>Платежные реквизиты</b>	
Расчетный счет	40702810200000002234
Корреспондентский счет	30101810000000000250
БИК	044585250
Наименование банка	АКБ «Военно-Промышленный Банк»

**НОВЫЙ АРЕНДАТОР:**

<b>Платежные реквизиты</b>	
Расчетный счет	40702810700000002242
Корреспондентский счет	30101810200000000700
БИК	044525700
Наименование банка	АО «Райффайзенбанк»

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Генеральный директор

Имя:



**АРЕНДАТОР**

Генеральный директор

Имя:



**НОВЫЙ АРЕНДАТОР**

Генеральный директор

Имя:

