

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Копия Копия Жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, п.Московский, вблизи д. Румянцево, уч.3/2
Коммерческое наименование Объекта - Жилой комплекс «ПОЗИТИВ»**

№ 77-001638 по состоянию на 24.04.2019

Дата подачи декларации: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105318
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мироновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: II;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)363-62-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dom-pozitiv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гетманский
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719892948
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746239735
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФАМЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704676937
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704676937
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 063 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 994 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сто семьдесят миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345 397 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Триста сорок пять миллионов триста девяносто семь тысяч
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Разрешение на строительство № 77-239000-013193-2016 от «24» августа 2016 г., выданное Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31946,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17095,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17168,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11064,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16465 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28354,74 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28354,74 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8796,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8796,8 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11971,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 650,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9807,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 143,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11348,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 945,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 484
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	75.5	3
2	квартира	2	1	54.03	2
3	квартира	2	1	38.1	1
4	квартира	2	1	71.46	3
5	квартира	2	1	60.27	2
6	квартира	3	1	75.5	3
7	квартира	3	1	54.03	2
8	квартира	3	1	38.1	1
9	квартира	3	1	71.46	3
10	квартира	3	1	60.27	2
11	квартира	4	1	75.83	3
12	квартира	4	1	54.31	2
13	квартира	4	1	38.25	1
14	квартира	4	1	71.8	3
15	квартира	4	1	60.48	2
16	квартира	5	1	75.83	3
17	квартира	5	1	54.31	2
18	квартира	5	1	38.25	1
19	квартира	5	1	71.8	3
20	квартира	5	1	60.48	2
21	квартира	6	1	75.83	3
22	квартира	6	1	54.31	2
23	квартира	6	1	38.25	1
24	квартира	6	1	71.8	3
25	квартира	6	1	60.48	2
26	квартира	7	1	75.89	3
27	квартира	7	1	54.41	2

28	кварт ира	7	1	38.36	1
29	кварт ира	7	1	71.97	3
30	кварт ира	7	1	60.95	2
31	кварт ира	8	1	75.89	3
32	кварт ира	8	1	54.41	2
33	кварт ира	8	1	38.36	1
34	кварт ира	8	1	71.97	3
35	кварт ира	8	1	60.95	2
36	кварт ира	9	1	75.89	3
37	кварт ира	9	1	54.41	2
38	кварт ира	9	1	38.36	1
39	кварт ира	9	1	71.97	3
40	кварт ира	9	1	60.95	2
41	кварт ира	10	1	75.89	3
42	кварт ира	10	1	54.41	2
43	кварт ира	10	1	38.36	1
44	кварт ира	10	1	71.97	3
45	кварт ира	10	1	60.95	2
46	кварт ира	11	1	76.31	3
47	кварт ира	11	1	54.6	2
48	кварт ира	11	1	38.58	1
49	кварт ира	11	1	72.25	3
50	кварт ира	11	1	6174.38	2
51	кварт ира	12	1	76.31	3
52	кварт ира	12	1	54.6	2
53	кварт ира	12	1	38.58	1
54	кварт ира	12	1	72.25	3
55	кварт ира	12	1	61.14	2
56	кварт ира	13	1	76.31	3
57	кварт ира	13	1	54.6	2
58	кварт ира	13	1	38.58	1
59	кварт ира	13	1	72.25	3
60	кварт ира	13	1	61.14	2
61	кварт ира	14	1	76.31	3
62	кварт ира	14	1	54.6	2
63	кварт ира	14	1	38.58	1
64	кварт ира	14	1	72.25	3
65	кварт ира	14	1	61.14	2
66	кварт ира	15	1	76.31	3
67	кварт ира	15	1	54.6	2
68	кварт ира	15	1	38.58	1
69	кварт ира	15	1	72.25	3
70	кварт ира	15	1	61.14	2

71	кварт ира	16	1	76.31	3
72	кварт ира	16	1	54.71	2
73	кварт ира	16	1	38.7	1
74	кварт ира	16	1	72.25	3
75	кварт ира	16	1	61.38	2
76	кварт ира	17	1	76.31	3
77	кварт ира	17	1	54.71	2
78	кварт ира	17	1	38.7	1
79	кварт ира	17	1	72.25	3
80	кварт ира	17	1	61.38	2
81	кварт ира	18	1	76.31	3
82	кварт ира	18	1	54.79	2
83	кварт ира	18	1	38.62	1
84	кварт ира	18	1	72.25	3
85	кварт ира	18	1	61.38	2
86	кварт ира	19	1	76.31	3
87	кварт ира	19	1	54.79	2
88	кварт ира	19	1	38.62	1
89	кварт ира	19	1	72.25	3
90	кварт ира	19	1	61.38	2
91	кварт ира	20	1	76.31	3
92	кварт ира	20	1	54.79	2
93	кварт ира	20	1	38.62	1
94	кварт ира	20	1	72.25	3
95	кварт ира	20	1	61.38	2
96	кварт ира	21	1	76.31	3
97	кварт ира	21	1	54.79	2
98	кварт ира	21	1	38.62	1
99	кварт ира	21	1	72.25	3
100	кварт ира	21	1	61.38	2
101	кварт ира	2	2	33.62	1
102	кварт ира	2	2	57.31	2
103	кварт ира	2	2	38.17	1
104	кварт ира	2	2	38.06	1
105	кварт ира	2	2	38.06	2
106	кварт ира	2	2	38.09	1
107	кварт ира	2	2	57.43	2
108	кварт ира	2	2	33.62	1
109	кварт ира	3	2	33.62	1
110	кварт ира	3	2	57.31	2
111	кварт ира	3	2	38.17	1
112	кварт ира	3	2	38.06	1
113	кварт ира	3	2	38.06	1

114	кварт ира	3	2	38.09	1
115	кварт ира	3	2	57.43	2
116	кварт ира	3	2	33.62	1
117	кварт ира	4	2	33.68	1
118	кварт ира	4	2	57.46	2
119	кварт ира	4	2	38.32	1
120	кварт ира	4	2	38.12	1
121	кварт ира	4	2	38.12	2
122	кварт ира	4	2	38.24	1
123	кварт ира	4	2	57.58	2
124	кварт ира	4	2	33.68	1
125	кварт ира	5	2	33.68	1
126	кварт ира	5	2	57.46	2
127	кварт ира	5	2	38.32	1
128	кварт ира	5	2	38.12	1
129	кварт ира	5	2	38.12	1
130	кварт ира	5	2	38.24	1
131	кварт ира	5	2	57.58	2
132	кварт ира	5	2	33.68	1
133	кварт ира	6	2	33.68	1
134	кварт ира	6	2	57.46	2
135	кварт ира	6	2	38.32	1
136	кварт ира	6	2	38.12	1
137	кварт ира	6	2	38.12	1
138	кварт ира	6	2	38.24	1
139	кварт ира	6	2	57.58	2
140	кварт ира	6	2	33.68	1
141	кварт ира	7	2	33.78	1
142	кварт ира	7	2	57.81	2
143	кварт ира	7	2	38.43	1
144	кварт ира	7	2	38.35	1
145	кварт ира	7	2	38.35	1
146	кварт ира	7	2	38.35	1
147	кварт ира	7	2	57.93	2
148	кварт ира	7	2	33.78	1
149	кварт ира	8	2	33.78	1
150	кварт ира	8	2	57.81	2
151	кварт ира	8	2	38.43	1
152	кварт ира	8	2	38.35	1
153	кварт ира	8	2	38.35	1
154	кварт ира	8	2	38.35	1
155	кварт ира	8	2	57.93	2
156	кварт ира	8	2	33.78	1

157	кварт ира	9	2	33.78	1
158	кварт ира	9	2	57.81	2
159	кварт ира	9	2	38.43	1
160	кварт ира	9	2	38.35	1
161	кварт ира	9	2	38.35	1
162	кварт ира	9	2	38.35	1
163	кварт ира	9	2	57.93	2
164	кварт ира	9	2	33.78	1
165	кварт ира	10	2	33.78	1
166	кварт ира	10	2	57.81	2
167	кварт ира	10	2	38.43	1
168	кварт ира	10	2	38.35	1
169	кварт ира	10	2	38.35	1
170	кварт ира	10	2	38.35	1
171	кварт ира	10	2	57.93	2
172	кварт ира	10	2	33.78	1
173	кварт ира	11	2	33.94	1
174	кварт ира	11	2	57.96	2
175	кварт ира	11	2	38.49	1
176	кварт ира	11	2	38.41	1
177	кварт ира	11	2	38.41	1
178	кварт ира	11	2	38.57	1
179	кварт ира	11	2	58.08	2
180	кварт ира	11	2	33.94	1
181	кварт ира	12	2	33.94	1
182	кварт ира	12	2	57.96	2
183	кварт ира	12	2	38.49	1
184	кварт ира	12	2	38.41	1
185	кварт ира	12	2	38.41	1
186	кварт ира	12	2	38.57	1
187	кварт ира	12	2	58.08	2
188	кварт ира	12	2	33.94	1
189	кварт ира	13	2	33.94	1
190	кварт ира	13	2	57.96	2
191	кварт ира	13	2	38.49	1
192	кварт ира	13	2	38.41	1
193	кварт ира	13	2	38.41	1
194	кварт ира	13	2	38.57	1
195	кварт ира	13	2	58.08	2
196	кварт ира	13	2	33.94	1
197	кварт ира	14	2	33.94	1
198	кварт ира	14	2	57.96	2
199	кварт ира	14	2	38.49	1

200	кварт ира	14	2	38.41	1
201	кварт ира	14	2	38.41	1
202	кварт ира	14	2	38.57	1
203	кварт ира	14	2	58.08	2
204	кварт ира	14	2	33.94	1
205	кварт ира	15	2	33.94	1
206	кварт ира	15	2	57.96	2
207	кварт ира	15	2	38.49	1
208	кварт ира	15	2	38.41	1
209	кварт ира	15	2	38.41	1
210	кварт ира	15	2	38.57	1
211	кварт ира	15	2	58.08	2
212	кварт ира	15	2	33.94	1
213	кварт ира	16	2	34.04	1
214	кварт ира	16	2	58.29	2
215	кварт ира	16	2	38.61	1
216	кварт ира	16	2	38.64	1
217	кварт ира	16	2	38.64	1
218	кварт ира	16	2	38.69	1
219	кварт ира	16	2	58.41	2
220	кварт ира	16	2	34.04	1
221	кварт ира	17	2	34.04	1
222	кварт ира	17	2	58.29	2
223	кварт ира	17	2	38.61	1
224	кварт ира	17	2	38.64	1
225	кварт ира	17	2	38.64	1
226	кварт ира	17	2	38.69	1
227	кварт ира	17	2	58.41	2
228	кварт ира	17	2	34.04	1
229	кварт ира	18	2	34.04	1
230	кварт ира	18	2	58.29	2
231	кварт ира	18	2	38.69	1
232	кварт ира	18	2	38.64	1
233	кварт ира	18	2	38.64	1
234	кварт ира	18	2	38.61	1
235	кварт ира	18	2	58.41	2
236	кварт ира	18	2	34.04	1
237	кварт ира	19	2	34.04	1
238	кварт ира	19	2	58.29	2
239	кварт ира	19	2	38.69	1
240	кварт ира	19	2	38.64	1
241	кварт ира	19	2	38.64	1
242	кварт ира	19	2	38.61	1

243	кварт ира	19	2	58.41	2
244	кварт ира	19	2	34.04	1
245	кварт ира	20	2	34.04	1
246	кварт ира	20	2	58.29	2
247	кварт ира	20	2	38.69	1
248	кварт ира	20	2	38.64	1
249	кварт ира	20	2	38.64	1
250	кварт ира	20	2	38.61	1
251	кварт ира	20	2	58.41	2
252	кварт ира	20	2	34.04	1
253	кварт ира	21	2	34.04	1
254	кварт ира	21	2	58.29	2
255	кварт ира	21	2	38.69	1
256	кварт ира	21	2	38.64	1
257	кварт ира	21	2	38.64	1
258	кварт ира	21	2	38.61	1
259	кварт ира	21	2	58.41	2
260	кварт ира	21	2	34.04	1
261	кварт ира	22	2	34.04	1
262	кварт ира	22	2	58.29	2
263	кварт ира	22	2	38.69	1
264	кварт ира	22	2	38.64	1
265	кварт ира	22	2	38.64	1
266	кварт ира	22	2	38.61	1
267	кварт ира	22	2	58.41	2
268	кварт ира	22	2	34.04	1
269	кварт ира	23	2	34.04	1
270	кварт ира	23	2	58.29	2
271	кварт ира	23	2	38.61	1
272	кварт ира	23	2	38.64	1
273	кварт ира	23	2	38.64	1
274	кварт ира	23	2	38.69	1
275	кварт ира	23	2	58.41	2
276	кварт ира	23	2	34.04	1
277	кварт ира	24	2	34.04	1
278	кварт ира	24	2	58.29	2
279	кварт ира	24	2	38.61	1
280	кварт ира	24	2	38.64	1
281	кварт ира	24	2	38.64	1
282	кварт ира	24	2	38.69	1
283	кварт ира	24	2	58.41	2
284	кварт ира	24	2	34.04	1
285	кварт ира	25	2	34.04	1

286	кварт ира	25	2	58.29	2
287	кварт ира	25	2	38.61	1
288	кварт ира	25	2	38.64	1
289	кварт ира	25	2	38.64	1
290	кварт ира	25	2	38.69	1
291	кварт ира	25	2	58.41	2
292	кварт ира	25	2	34.04	1
293	кварт ира	2	3	33.62	1
294	кварт ира	2	3	57.25	2
295	кварт ира	2	3	38.19	1
296	кварт ира	2	3	38.16	1
297	кварт ира	2	3	38.06	1
298	кварт ира	2	3	38.09	1
299	кварт ира	2	3	57.3	2
300	кварт ира	2	3	33.62	1
301	кварт ира	3	3	33.62	1
302	кварт ира	3	3	57.25	2
303	кварт ира	3	3	38.19	1
304	кварт ира	3	3	38.16	1
305	кварт ира	3	3	38.06	1
306	кварт ира	3	3	38.09	1
307	кварт ира	3	3	57.3	2
308	кварт ира	3	3	33.62	1
309	кварт ира	4	3	33.68	1
310	кварт ира	4	3	57.37	2
311	кварт ира	4	3	38.34	1
312	кварт ира	4	3	38.22	1
313	кварт ира	4	3	38.12	1
314	кварт ира	4	3	38.24	1
315	кварт ира	4	3	57.45	2
316	кварт ира	4	3	33.68	1
317	кварт ира	5	3	33.68	1
318	кварт ира	5	3	57.37	2
319	кварт ира	5	3	38.34	1
320	кварт ира	5	3	38.22	1
321	кварт ира	5	3	38.12	1
322	кварт ира	5	3	38.24	1
323	кварт ира	5	3	57.45	2
324	кварт ира	5	3	33.68	1
325	кварт ира	6	3	33.68	1
326	кварт ира	6	3	57.37	2
327	кварт ира	6	3	38.34	1
328	кварт ира	6	3	38.22	1

329	кварт ира	6	3	38.12	1
330	кварт ира	6	3	38.24	1
331	кварт ира	6	3	57.45	2
332	кварт ира	6	3	33.68	1
333	кварт ира	7	3	33.78	1
334	кварт ира	7	3	57.51	2
335	кварт ира	7	3	38.45	1
336	кварт ира	7	3	38.45	1
337	кварт ира	7	3	38.35	1
338	кварт ира	7	3	38.35	1
339	кварт ира	7	3	57.8	2
340	кварт ира	7	3	33.78	1
341	кварт ира	8	3	33.78	1
342	кварт ира	8	3	57.51	2
343	кварт ира	8	3	38.45	1
344	кварт ира	8	3	38.45	1
345	кварт ира	8	3	38.35	1
346	кварт ира	8	3	38.35	1
347	кварт ира	8	3	57.8	2
348	кварт ира	8	3	33.78	1
349	кварт ира	9	3	33.78	1
350	кварт ира	9	3	57.51	2
351	кварт ира	9	3	38.45	1
352	кварт ира	9	3	38.45	1
353	кварт ира	9	3	38.35	1
354	кварт ира	9	3	38.35	1
355	кварт ира	9	3	57.8	2
356	кварт ира	9	3	33.78	1
357	кварт ира	10	3	33.78	1
358	кварт ира	10	3	57.51	2
359	кварт ира	10	3	38.45	1
360	кварт ира	10	3	38.45	1
361	кварт ира	10	3	38.35	1
362	кварт ира	10	3	38.35	1
363	кварт ира	10	3	57.8	2
364	кварт ира	10	3	33.78	1
365	кварт ира	11	3	33.94	1
366	кварт ира	11	3	57.64	2
367	кварт ира	11	3	38.59	1
368	кварт ира	11	3	38.51	1
369	кварт ира	11	3	38.41	1
370	кварт ира	11	3	38.57	1
371	кварт ира	11	3	57.95	2

372	кварт ира	11	3	33.94	1
373	кварт ира	12	3	33.94	1
374	кварт ира	12	3	57.64	2
375	кварт ира	12	3	38.59	1
376	кварт ира	12	3	38.51	1
377	кварт ира	12	3	38.41	1
378	кварт ира	12	3	38.57	1
379	кварт ира	12	3	57.95	2
380	кварт ира	12	3	33.94	1
381	кварт ира	13	3	33.94	1
382	кварт ира	13	3	57.64	2
383	кварт ира	13	3	38.59	1
384	кварт ира	13	3	38.51	1
385	кварт ира	13	3	38.41	1
386	кварт ира	13	3	38.57	1
387	кварт ира	13	3	57.95	2
388	кварт ира	13	3	33.94	1
389	кварт ира	14	3	33.94	1
390	кварт ира	14	3	57.64	2
391	кварт ира	14	3	38.59	1
392	кварт ира	14	3	38.51	1
393	кварт ира	15	3	38.41	1
394	кварт ира	14	3	38.57	1
395	кварт ира	14	3	57.95	2
396	кварт ира	14	3	33.94	1
397	кварт ира	15	3	33.94	1
398	кварт ира	15	3	57.64	2
399	кварт ира	15	3	38.59	1
400	кварт ира	15	3	38.51	1
401	кварт ира	15	3	38.41	1
402	кварт ира	15	3	38.57	1
403	кварт ира	15	3	57.95	2
404	кварт ира	15	3	33.94	1
405	кварт ира	16	3	34.04	1
406	кварт ира	16	3	57.74	2
407	кварт ира	16	3	38.71	1
408	кварт ира	16	3	38.74	1
409	кварт ира	16	3	38.64	1
410	кварт ира	16	3	38.69	1
411	кварт ира	16	3	58.28	2
412	кварт ира	16	3	34.04	1
413	кварт ира	17	3	34.04	1
414	кварт ира	17	3	57.74	2

415	кварт ира	17	3	38.71	1
416	кварт ира	17	3	38.74	1
417	кварт ира	17	3	38.64	1
418	кварт ира	17	3	38.69	1
419	кварт ира	17	3	58.28	2
420	кварт ира	17	3	34.04	1
421	кварт ира	18	3	34.04	1
422	кварт ира	18	3	57.74	2
423	кварт ира	18	3	38.71	1
424	кварт ира	18	3	38.74	1
425	кварт ира	18	3	38.64	1
426	кварт ира	18	3	38.61	1
427	кварт ира	18	3	58.28	2
428	кварт ира	18	3	34.04	1
429	кварт ира	19	3	34.04	1
430	кварт ира	19	3	57.74	2
431	кварт ира	19	3	38.71	1
432	кварт ира	19	3	38.74	1
433	кварт ира	19	3	38.64	1
434	кварт ира	19	3	38.61	1
435	кварт ира	19	3	58.28	2
436	кварт ира	19	3	34.04	1
437	кварт ира	20	3	34.04	1
438	кварт ира	20	3	57.74	2
439	кварт ира	20	3	38.71	1
440	кварт ира	20	3	38.74	1
441	кварт ира	20	3	38.64	1
442	кварт ира	20	3	38.61	1
443	кварт ира	20	3	58.28	2
444	кварт ира	20	3	34.04	1
445	кварт ира	21	3	34.04	1
446	кварт ира	21	3	57.74	2
447	кварт ира	21	3	38.71	1
448	кварт ира	21	3	38.74	1
449	кварт ира	21	3	38.64	1
450	кварт ира	21	3	38.61	1
451	кварт ира	21	3	58.28	2
452	кварт ира	21	3	34.04	1
453	кварт ира	22	3	34.04	1
454	кварт ира	22	3	57.74	2
455	кварт ира	22	3	38.71	1
456	кварт ира	22	3	38.74	1
457	кварт ира	22	3	38.64	1

458	квартира	22	3	38.61	1
459	квартира	22	3	58.28	2
460	квартира	22	3	34.04	1
461	квартира	23	3	34.04	1
462	квартира	23	3	57.74	2
463	квартира	23	3	38.71	1
464	квартира	23	3	38.74	1
465	квартира	23	3	38.64	1
466	квартира	23	3	38.69	1
467	квартира	23	3	58.28	2
468	квартира	23	3	34.04	1
469	квартира	24	3	34.04	1
470	квартира	24	3	57.74	2
471	квартира	24	3	38.71	1
472	квартира	24	3	38.74	1
473	квартира	24	3	38.64	1
474	квартира	24	3	38.69	1
475	квартира	24	3	58.28	2
476	квартира	24	3	34.04	1
477	квартира	25	3	34.04	1
478	квартира	25	3	57.74	2
479	квартира	25	3	38.71	1
480	квартира	25	3	38.74	1
481	квартира	25	3	38.64	1
482	квартира	25	3	38.69	1
483	квартира	25	3	58.28	2
484	квартира	25	3	34.04	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрощитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	2	57.71
2	квартира	2	1	1	38.51
3	квартира	2	1	1	38.57
4	квартира	2	1	2	59.41
5	квартира	3	1	2	57.71
6	квартира	3	1	1	38.51
7	квартира	3	1	1	38.57
8	квартира	3	1	2	59.41
9	квартира	4	1	2	57.71
10	квартира	4	1	1	38.51
11	квартира	4	1	1	38.57
12	квартира	4	1	2	59.41
13	квартира	5	1	2	57.71
14	квартира	5	1	1	38.51
15	квартира	5	1	1	38.57
16	квартира	5	1	2	59.41
17	квартира	6	1	2	57.71
18	квартира	6	1	1	38.51
19	квартира	6	1	1	38.57
20	квартира	6	1	2	59.41
21	квартира	7	1	2	57.93
22	квартира	7	1	1	38.63
23	квартира	7	1	1	38.69
24	квартира	7	1	2	59.41
25	квартира	8	1	2	57.93
26	квартира	8	1	1	38.63
27	квартира	8	1	1	38.69

28	кварт ира	8	1	2	59.41
29	кварт ира	9	1	2	57.93
30	кварт ира	9	1	1	38.63
31	кварт ира	9	1	1	38.69
32	кварт ира	9	1	2	59.41
33	кварт ира	10	1	2	57.93
34	кварт ира	10	1	1	38.63
35	кварт ира	10	1	1	38.69
36	кварт ира	10	1	2	59.41
37	кварт ира	11	1	2	57.93
38	кварт ира	11	1	1	38.71
39	кварт ира	11	1	1	38.61
40	кварт ира	11	1	2	59.41
41	кварт ира	12	1	2	57.93
42	кварт ира	12	1	1	38.71
43	кварт ира	12	1	1	38.61
44	кварт ира	12	1	2	59.41
45	кварт ира	13	1	2	57.93
46	кварт ира	13	1	1	38.71
47	кварт ира	13	1	1	38.61
48	кварт ира	13	1	2	59.41
49	кварт ира	14	1	2	57.93
50	кварт ира	14	1	1	38.71
51	кварт ира	14	1	1	38.61
52	кварт ира	14	1	2	59.41
53	кварт ира	15	1	2	57.93
54	кварт ира	15	1	1	38.71
55	кварт ира	15	1	1	38.61
56	кварт ира	15	1	2	59.41
57	кварт ира	16	1	2	57.93
58	кварт ира	16	1	1	38.71
59	кварт ира	16	1	1	38.61
60	кварт ира	16	1	2	59.41
61	кварт ира	2	2	57.71	2
62	кварт ира	2	2	38.59	1
63	кварт ира	2	2	38.51	1
64	кварт ира	2	2	57.71	2
65	кварт ира	3	2	57.71	2
66	кварт ира	3	2	38.59	1
67	кварт ира	3	2	38.51	1
68	кварт ира	3	2	57.71	2
69	кварт ира	4	2	57.71	2
70	кварт ира	4	2	38.59	1

71	кварт ира	4	2	38.51	1
72	кварт ира	4	2	57.71	2
73	кварт ира	5	2	57.71	2
74	кварт ира	5	2	38.59	1
75	кварт ира	5	2	38.51	1
76	кварт ира	5	2	57.71	2
77	кварт ира	6	2	57.71	2
78	кварт ира	6	2	38.59	1
79	кварт ира	6	2	38.51	1
80	кварт ира	6	2	57.71	2
81	кварт ира	7	2	57.93	2
82	кварт ира	7	2	38.71	1
83	кварт ира	7	2	38.63	1
84	кварт ира	7	2	57.93	2
85	кварт ира	8	2	57.93	2
86	кварт ира	8	2	38.71	1
87	кварт ира	8	2	38.63	1
88	кварт ира	8	2	57.93	2
89	кварт ира	9	2	57.93	2
90	кварт ира	9	2	38.71	1
91	кварт ира	9	2	38.63	1
92	кварт ира	9	2	57.93	2
93	кварт ира	10	2	57.93	2
94	кварт ира	10	2	38.71	1
95	кварт ира	10	2	38.63	1
96	кварт ира	10	2	57.93	2
97	кварт ира	11	2	57.93	2
98	кварт ира	11	2	38.63	1
99	кварт ира	11	2	38.71	1
100	кварт ира	11	2	57.93	2
101	кварт ира	12	2	57.93	2
102	кварт ира	12	2	38.63	1
103	кварт ира	12	2	38.71	1
104	кварт ира	12	2	57.93	2
105	кварт ира	13	2	57.93	2
106	кварт ира	13	2	38.63	1
107	кварт ира	13	2	38.71	1
108	кварт ира	13	2	57.93	2
109	кварт ира	14	2	57.93	2
110	кварт ира	14	2	38.63	1
111	кварт ира	14	2	38.71	1
112	кварт ира	14	2	57.93	2
113	кварт ира	15	2	57.93	2

114	кварт ира	15	2	38.63	1
115	кварт ира	15	2	38.71	1
116	кварт ира	15	2	57.93	2
117	кварт ира	16	2	57.93	2
118	кварт ира	16	2	38.63	1
119	кварт ира	16	2	38.71	1
120	кварт ира	16	2	57.93	2
121	кварт ира	2	3	57.71	2
122	кварт ира	2	3	38.59	1
123	кварт ира	2	3	38.51	1
124	кварт ира	2	3	57.71	2
125	кварт ира	3	3	57.71	2
126	кварт ира	3	3	38.59	1
127	кварт ира	3	3	38.51	1
128	кварт ира	3	3	57.71	2
129	кварт ира	4	3	57.71	2
130	кварт ира	4	3	38.59	1
131	кварт ира	4	3	38.51	1
132	кварт ира	4	3	57.71	2
133	кварт ира	5	3	57.71	2
134	кварт ира	5	3	38.59	1
135	кварт ира	5	3	38.51	1
136	кварт ира	5	3	57.71	2
137	кварт ира	6	3	57.71	2
138	кварт ира	6	3	38.59	1
139	кварт ира	6	3	38.51	1
140	кварт ира	6	3	57.71	2
141	кварт ира	7	3	57.93	2
142	кварт ира	7	3	38.63	1
143	кварт ира	7	3	38.71	1
144	кварт ира	7	3	57.93	2
145	кварт ира	8	3	57.93	2
146	кварт ира	8	3	38.63	1
147	кварт ира	8	3	38.71	1
148	кварт ира	8	3	57.93	2
149	кварт ира	9	3	57.93	2
150	кварт ира	9	3	38.63	1
151	кварт ира	9	3	38.71	1
152	кварт ира	9	3	57.93	2
153	кварт ира	10	3	57.93	2
154	кварт ира	10	3	38.63	1
155	кварт ира	10	3	38.71	1
156	кварт ира	10	3	57.93	2

157	кварт ира	11	3	57.93	2
158	кварт ира	11	3	38.63	1
159	кварт ира	11	3	38.71	1
160	кварт ира	11	3	57.93	2
161	кварт ира	12	3	57.93	2
162	кварт ира	12	3	38.63	1
163	кварт ира	12	3	38.71	1
164	кварт ира	12	3	57.93	2
165	кварт ира	13	3	57.93	2
166	кварт ира	13	3	38.63	1
167	кварт ира	13	3	38.71	1
168	кварт ира	13	3	57.93	2
169	кварт ира	14	3	57.93	2
170	кварт ира	14	3	38.63	1
171	кварт ира	14	3	38.71	1
172	кварт ира	14	3	57.93	2
173	кварт ира	15	3	57.93	2
174	кварт ира	15	3	38.63	1
175	кварт ира	15	3	38.71	1
176	кварт ира	15	3	57.93	2
177	кварт ира	16	3	57.93	2
178	кварт ира	16	3	38.63	1
179	кварт ира	16	3	38.71	1
180	кварт ира	16	3	57.93	2
181	кварт ира	2	4	59.41	2
182	кварт ира	2	4	38.57	1
183	кварт ира	2	4	38.51	1
184	кварт ира	2	4	57.71	2
185	кварт ира	3	4	59.41	2
186	кварт ира	3	4	38.57	1
187	кварт ира	3	4	38.51	1
188	кварт ира	3	4	57.71	2
189	кварт ира	4	4	59.41	2
190	кварт ира	4	4	38.57	1
191	кварт ира	4	4	38.51	1
192	кварт ира	4	4	57.71	2
193	кварт ира	5	4	59.41	2
194	кварт ира	5	4	38.57	1
195	кварт ира	5	4	38.51	1
196	кварт ира	5	4	57.71	2
197	кварт ира	6	4	59.41	2
198	кварт ира	6	4	38.57	1
199	кварт ира	6	4	38.51	1

200	кварт ира	6	4	57.71	2
201	кварт ира	7	4	59.41	2
202	кварт ира	7	4	38.61	1
203	кварт ира	7	4	38.71	1
204	кварт ира	7	4	57.93	2
205	кварт ира	8	4	59.41	2
206	кварт ира	8	4	38.61	1
207	кварт ира	8	4	38.71	1
208	кварт ира	8	4	57.93	2
209	кварт ира	9	4	59.41	2
210	кварт ира	9	4	38.61	1
211	кварт ира	9	4	38.71	1
212	кварт ира	9	4	57.93	2
213	кварт ира	10	4	59.41	2
214	кварт ира	10	4	38.61	1
215	кварт ира	10	4	38.71	1
216	кварт ира	10	4	57.93	2
217	кварт ира	11	4	59.41	2
218	кварт ира	11	4	38.61	1
219	кварт ира	11	4	38.71	1
220	кварт ира	11	4	57.93	2
221	кварт ира	12	4	59.41	2
222	кварт ира	12	4	38.61	1
223	кварт ира	12	4	38.71	1
224	кварт ира	12	4	57.93	2
225	кварт ира	13	4	59.41	2
226	кварт ира	13	4	38.61	1
227	кварт ира	13	4	38.71	1
228	кварт ира	13	4	57.93	2
229	кварт ира	14	4	59.41	2
230	кварт ира	14	4	38.61	1
231	кварт ира	14	4	38.71	1
232	кварт ира	14	4	57.93	2
233	кварт ира	15	4	59.41	2
234	кварт ира	15	4	38.61	1
235	кварт ира	15	4	38.71	1
236	кварт ира	15	4	57.93	2
237	кварт ира	16	4	59.41	2
238	кварт ира	16	4	38.61	1
239	кварт ира	16	4	38.71	1
240	кварт ира	16	4	57.93	2

15.3 Об основных характ ерист иках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрощитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ - внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	74.22	3
2	квартира	2	1	38.59	1
3	квартира	2	1	38.38	1
4	квартира	2	1	38.49	1
5	квартира	2	1	76.51	3
6	квартира	3	1	74.22	3
7	квартира	3	1	38.59	1
8	квартира	3	1	38.38	1
9	квартира	3	1	38.49	1
10	квартира	3	1	76.51	3
11	квартира	4	1	74.22	3
12	квартира	4	1	38.59	1
13	квартира	4	1	38.38	1
14	квартира	4	1	38.49	1
15	квартира	4	1	76.51	3
16	квартира	5	1	74.22	3
17	квартира	5	1	38.59	1
18	квартира	5	1	38.38	1
19	квартира	5	1	38.49	1
20	квартира	5	1	76.51	3
21	квартира	6	1	74.22	3
22	квартира	6	1	38.59	1
23	квартира	6	1	38.38	1
24	квартира	6	1	38.49	1
25	квартира	6	1	76.51	3
26	квартира	7	1	74.44	3
27	квартира	7	1	38.6	1

28	кварт ира	7	1	38.62	1
29	кварт ира	7	1	38.69	1
30	кварт ира	7	1	76.51	3
31	кварт ира	8	1	74.44	3
32	кварт ира	8	1	38.6	1
33	кварт ира	8	1	38.62	1
34	кварт ира	8	1	38.69	1
35	кварт ира	8	1	76.51	3
36	кварт ира	9	1	74.44	3
37	кварт ира	9	1	38.6	1
38	кварт ира	9	1	38.62	1
39	кварт ира	9	1	38.69	1
40	кварт ира	9	1	76.51	3
41	кварт ира	10	1	74.44	3
42	кварт ира	10	1	38.6	1
43	кварт ира	10	1	38.62	1
44	кварт ира	10	1	38.69	1
45	кварт ира	10	1	76.51	3
46	кварт ира	11	1	74.44	3
47	кварт ира	11	1	38.6	1
48	кварт ира	11	1	38.62	1
49	кварт ира	11	1	38.69	1
50	кварт ира	11	1	76.51	3
51	кварт ира	12	1	74.44	3
52	кварт ира	12	1	38.6	1
53	кварт ира	12	1	38.62	1
54	кварт ира	12	1	38.69	1
55	кварт ира	12	1	76.51	3
56	кварт ира	13	1	74.44	3
57	кварт ира	13	1	38.6	1
58	кварт ира	13	1	38.62	1
59	кварт ира	13	1	38.69	1
60	кварт ира	13	1	76.51	3
61	кварт ира	14	1	74.44	3
62	кварт ира	14	1	38.6	1
63	кварт ира	14	1	38.62	1
64	кварт ира	14	1	38.69	1
65	кварт ира	14	1	76.51	3
66	кварт ира	15	1	74.44	3
67	кварт ира	15	1	38.6	1
68	кварт ира	15	1	38.62	1
69	кварт ира	15	1	38.69	1
70	кварт ира	15	1	76.51	3

71	кварт ира	16	1	74.44	3
72	кварт ира	16	1	38.6	1
73	кварт ира	16	1	38.62	1
74	кварт ира	16	1	38.69	1
75	кварт ира	16	1	76.51	3
76	кварт ира	2	2	74.22	3
77	кварт ира	2	2	38.66	1
78	кварт ира	2	2	38.48	1
79	кварт ира	2	2	38.61	1
80	кварт ира	2	2	74.22	3
81	кварт ира	3	2	74.22	3
82	кварт ира	3	2	38.66	1
83	кварт ира	3	2	38.48	1
84	кварт ира	3	2	38.61	1
85	кварт ира	3	2	74.22	3
86	кварт ира	4	2	74.22	3
87	кварт ира	4	2	38.66	1
88	кварт ира	4	2	38.48	1
89	кварт ира	4	2	38.61	1
90	кварт ира	4	2	74.22	3
91	кварт ира	5	2	74.22	3
92	кварт ира	5	2	38.66	1
93	кварт ира	5	2	38.48	1
94	кварт ира	5	2	38.61	1
95	кварт ира	5	2	74.22	3
96	кварт ира	6	2	74.22	3
97	кварт ира	6	2	38.66	1
98	кварт ира	6	2	38.48	1
99	кварт ира	6	2	38.61	1
100	кварт ира	6	2	74.22	3
101	кварт ира	7	2	74.44	3
102	кварт ира	7	2	38.78	1
103	кварт ира	7	2	38.72	1
104	кварт ира	7	2	38.73	1
105	кварт ира	7	2	74.44	3
106	кварт ира	8	2	74.44	3
107	кварт ира	8	2	38.78	1
108	кварт ира	8	2	38.72	1
109	кварт ира	8	2	38.73	1
110	кварт ира	8	2	74.44	3
111	кварт ира	9	2	74.44	3
112	кварт ира	9	2	38.78	1
113	кварт ира	9	2	38.72	1

114	кварт ира	9	2	38.73	1
115	кварт ира	9	2	74.44	3
116	кварт ира	10	2	74.44	3
117	кварт ира	10	2	38.78	1
118	кварт ира	10	2	38.72	1
119	кварт ира	10	2	38.73	1
120	кварт ира	10	2	74.44	3
121	кварт ира	11	2	74.44	3
122	кварт ира	11	2	38.78	1
123	кварт ира	11	2	38.72	1
124	кварт ира	11	2	38.73	1
125	кварт ира	11	2	74.44	3
126	кварт ира	12	2	74.44	3
127	кварт ира	12	2	38.78	1
128	кварт ира	12	2	38.72	1
129	кварт ира	12	2	38.73	1
130	кварт ира	12	2	74.44	3
131	кварт ира	13	2	74.44	3
132	кварт ира	13	2	38.78	1
133	кварт ира	13	2	38.72	1
134	кварт ира	13	2	38.73	1
135	кварт ира	13	2	74.44	3
136	кварт ира	14	2	74.44	3
137	кварт ира	14	2	38.78	1
138	кварт ира	14	2	38.72	1
139	кварт ира	14	2	38.73	1
140	кварт ира	14	2	74.44	3
141	кварт ира	15	2	74.44	3
142	кварт ира	15	2	38.78	1
143	кварт ира	15	2	38.72	1
144	кварт ира	15	2	38.73	1
145	кварт ира	15	2	74.44	3
146	кварт ира	16	2	74.44	3
147	кварт ира	16	2	38.78	1
148	кварт ира	16	2	38.72	1
149	кварт ира	16	2	38.73	1
150	кварт ира	16	2	74.44	3
151	кварт ира	2	3	76.51	3
152	кварт ира	2	3	38.57	1
153	кварт ира	2	3	38.38	1
154	кварт ира	2	3	38.51	1
155	кварт ира	2	3	74.22	3
156	кварт ира	3	3	76.51	3

157	кварт ира	3	3	38.57	1
158	кварт ира	3	3	38.38	1
159	кварт ира	3	3	38.51	1
160	кварт ира	3	3	74.22	3
161	кварт ира	4	3	76.51	3
162	кварт ира	4	3	38.57	1
163	кварт ира	4	3	38.38	1
164	кварт ира	4	3	38.51	1
165	кварт ира	4	3	74.22	3
166	кварт ира	5	3	76.51	3
167	кварт ира	5	3	38.57	1
168	кварт ира	5	3	38.38	1
169	кварт ира	5	3	38.51	1
170	кварт ира	5	3	74.22	3
171	кварт ира	6	3	76.51	3
172	кварт ира	6	3	38.57	1
173	кварт ира	6	3	38.38	1
174	кварт ира	6	3	38.51	1
175	кварт ира	6	3	74.22	3
176	кварт ира	7	3	76.51	3
177	кварт ира	7	3	38.58	1
178	кварт ира	7	3	38.62	1
179	кварт ира	7	3	38.71	1
180	кварт ира	7	3	74.44	3
181	кварт ира	8	3	76.51	3
182	кварт ира	8	3	38.58	1
183	кварт ира	8	3	38.62	1
184	кварт ира	8	3	38.71	1
185	кварт ира	8	3	74.44	3
186	кварт ира	9	3	76.51	3
187	кварт ира	9	3	38.58	1
188	кварт ира	9	3	38.62	1
189	кварт ира	9	3	38.71	1
190	кварт ира	9	3	74.44	3
191	кварт ира	10	3	76.51	3
192	кварт ира	10	3	38.58	1
193	кварт ира	10	3	38.62	1
194	кварт ира	10	3	38.71	1
195	кварт ира	10	3	74.44	3
196	кварт ира	11	3	76.51	3
197	кварт ира	11	3	38.58	1
198	кварт ира	11	3	38.62	1
199	кварт ира	11	3	38.71	1

200	квартира	11	3	74.44	3
201	квартира	12	3	76.51	3
202	квартира	12	3	38.58	1
203	квартира	12	3	38.62	1
204	квартира	12	3	38.71	1
205	квартира	12	3	74.44	3
206	квартира	13	3	76.51	3
207	квартира	13	3	38.58	1
208	квартира	13	3	38.62	1
209	квартира	13	3	38.71	1
210	квартира	13	3	74.44	3
211	квартира	14	3	76.51	3
212	квартира	14	3	38.58	1
213	квартира	14	3	38.62	1
214	квартира	14	3	38.71	1
215	квартира	14	3	74.44	3
216	квартира	15	3	76.51	3
217	квартира	15	3	38.58	1
218	квартира	15	3	38.62	1
219	квартира	15	3	38.71	1
220	квартира	15	3	74.44	3
221	квартира	16	3	76.51	3
222	квартира	16	3	38.58	1
223	квартира	16	3	38.62	1
224	квартира	16	3	38.71	1
225	квартира	16	3	74.44	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10	помещение БКФН	1	1	95.08		
11	тамбур	1	1	6.1		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	1	4.67		
13	помещение БКФН	1	1	98.85		
14	тамбур	1	1	6.1		
15	с/у и уборочный инвентарь	1	1	4.67		
10	помещение БКФН	1	2	98.85		
11	тамбур	1	2	6.1		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	2	4.67		
13	помещение БКФН	1	2	98.85		
14	тамбур	1	2	6.1		
15	с/у и уборочный инвентарь	1	2	4.67		
10	помещение БКФН	1	3	98.85		

11	тамбур	1	3	6.1		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	3	4.67		
14	помещение БКФН	1	3	95.14		
15	тамбур	1	3	6.1		
10	с/у и уборочный инвентарь	1	3	4.67		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электроразделительная корпус К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	57.71	2
2	квартира	2	1	38.51	1
3	квартира	2	1	38.57	1
4	квартира	2	1	59.41	2
5	квартира	3	1	57.71	2
6	квартира	3	1	38.51	1
7	квартира	3	1	38.57	1
8	квартира	3	1	59.41	2
9	квартира	4	1	57.71	2
10	квартира	4	1	38.51	1
11	квартира	4	1	38.57	1
12	квартира	4	1	59.41	2
13	квартира	5	1	57.71	2
14	квартира	5	1	38.51	1
15	квартира	5	1	38.57	1
16	квартира	5	1	59.41	2
17	квартира	6	1	57.71	2
18	квартира	6	1	38.51	1
19	квартира	6	1	38.57	1
20	квартира	6	1	59.41	2
21	квартира	7	1	57.93	2
22	квартира	7	1	38.63	1
23	квартира	7	1	38.69	1
24	квартира	7	1	59.41	2
25	квартира	8	1	57.93	2
26	квартира	8	1	38.63	1
27	квартира	8	1	38.69	1

28	кварт ира	8	1	59.41	2
29	кварт ира	9	1	57.93	2
30	кварт ира	9	1	38.63	1
31	кварт ира	9	1	38.69	1
32	кварт ира	9	1	59.41	2
33	кварт ира	10	1	57.93	2
34	кварт ира	10	1	38.63	1
35	кварт ира	10	1	38.69	1
36	кварт ира	10	1	59.41	2
37	кварт ира	11	1	57.93	2
38	кварт ира	11	1	38.63	1
39	кварт ира	11	1	38.69	1
40	кварт ира	11	1	59.41	2
41	кварт ира	12	1	57.93	2
42	кварт ира	12	1	38.63	1
43	кварт ира	12	1	38.69	1
44	кварт ира	12	1	59.41	2
45	кварт ира	13	1	57.93	2
46	кварт ира	13	1	38.63	1
47	кварт ира	13	1	38.69	1
48	кварт ира	13	1	59.41	2
49	кварт ира	14	1	57.93	2
50	кварт ира	14	1	38.63	1
51	кварт ира	14	1	38.69	1
52	кварт ира	14	1	59.41	2
53	кварт ира	15	1	57.93	2
54	кварт ира	15	1	38.63	1
55	кварт ира	15	1	38.69	1
56	кварт ира	15	1	59.41	2
57	кварт ира	16	1	57.93	2
58	кварт ира	16	1	38.63	1
59	кварт ира	16	1	38.69	1
60	кварт ира	16	1	59.41	2
61	кварт ира	2	2	74.22	3
62	кварт ира	2	2	38.66	1
63	кварт ира	2	2	38.48	1
64	кварт ира	2	2	38.61	1
65	кварт ира	2	2	74.22	3
66	кварт ира	3	2	74.22	3
67	кварт ира	3	2	38.66	1
68	кварт ира	3	2	38.48	1
69	кварт ира	3	2	38.61	1
70	кварт ира	3	2	74.22	3

71	кварт ира	4	2	74.22	3
72	кварт ира	4	2	38.66	1
73	кварт ира	4	2	38.48	1
74	кварт ира	4	2	38.61	1
75	кварт ира	4	2	74.22	3
76	кварт ира	5	2	74.22	3
77	кварт ира	5	2	38.66	1
78	кварт ира	5	2	38.48	1
79	кварт ира	5	2	38.61	1
80	кварт ира	5	2	74.22	3
81	кварт ира	6	2	74.22	3
82	кварт ира	6	2	38.66	1
83	кварт ира	6	2	38.48	1
84	кварт ира	6	2	38.61	1
85	кварт ира	6	2	74.22	3
86	кварт ира	7	2	74.44	3
87	кварт ира	7	2	38.78	1
88	кварт ира	7	2	38.72	1
89	кварт ира	7	2	38.73	1
90	кварт ира	7	2	74.44	3
91	кварт ира	8	2	74.44	3
92	кварт ира	8	2	38.78	1
93	кварт ира	8	2	38.72	1
94	кварт ира	8	2	38.73	1
95	кварт ира	8	2	74.44	3
96	кварт ира	9	2	74.44	3
97	кварт ира	9	2	38.78	1
98	кварт ира	9	2	38.72	1
99	кварт ира	9	2	38.73	1
100	кварт ира	9	2	74.44	3
101	кварт ира	10	2	74.44	3
102	кварт ира	10	2	38.78	1
103	кварт ира	10	2	38.72	1
104	кварт ира	10	2	38.73	1
105	кварт ира	10	2	74.44	3
106	кварт ира	11	2	74.44	3
107	кварт ира	11	2	38.78	1
108	кварт ира	11	2	38.72	1
109	кварт ира	11	2	38.73	1
110	кварт ира	11	2	74.44	3
111	кварт ира	12	2	74.44	3
112	кварт ира	12	2	38.78	1
113	кварт ира	12	2	38.72	1

114	кварт ира	12	2	38.73	1
115	кварт ира	12	2	74.44	3
116	кварт ира	13	2	74.44	3
117	кварт ира	13	2	38.78	1
118	кварт ира	13	2	38.72	1
119	кварт ира	13	2	38.73	1
120	кварт ира	13	2	74.44	3
121	кварт ира	14	2	74.44	3
122	кварт ира	14	2	38.78	1
123	кварт ира	14	2	38.72	1
124	кварт ира	14	2	38.73	1
125	кварт ира	14	2	74.44	3
126	кварт ира	15	2	74.44	3
127	кварт ира	15	2	38.78	1
128	кварт ира	15	2	38.72	1
129	кварт ира	15	2	38.73	1
130	кварт ира	15	2	74.44	3
131	кварт ира	16	2	74.44	3
132	кварт ира	16	2	38.78	1
133	кварт ира	16	2	38.72	1
134	кварт ира	16	2	38.73	1
135	кварт ира	16	2	74.44	3
136	кварт ира	2	3	59.41	2
137	кварт ира	2	3	38.57	1
138	кварт ира	2	3	38.51	1
139	кварт ира	2	3	57.71	2
140	кварт ира	3	3	59.41	2
141	кварт ира	3	3	38.57	1
142	кварт ира	3	3	38.51	1
143	кварт ира	3	3	57.71	2
144	кварт ира	4	3	59.41	2
145	кварт ира	4	3	38.57	1
146	кварт ира	4	3	38.51	1
147	кварт ира	4	3	57.71	2
148	кварт ира	5	3	59.41	2
149	кварт ира	5	3	38.57	1
150	кварт ира	5	3	38.51	1
151	кварт ира	5	3	57.71	2
152	кварт ира	6	3	59.41	2
153	кварт ира	6	3	38.57	1
154	кварт ира	6	3	38.51	1
155	кварт ира	6	3	57.71	2
156	кварт ира	7	3	59.41	2

157	квартира	7	3	38.69	1
158	квартира	7	3	38.63	1
159	квартира	7	3	57.93	2
160	квартира	8	3	59.41	2
161	квартира	8	3	38.69	1
162	квартира	8	3	38.63	1
163	квартира	8	3	57.93	2
164	квартира	9	3	59.41	2
165	квартира	9	3	38.69	1
166	квартира	9	3	38.63	1
167	квартира	9	3	57.93	2
168	квартира	10	3	59.41	2
169	квартира	10	3	38.69	1
170	квартира	10	3	38.63	1
171	квартира	10	3	57.93	2
172	квартира	11	3	59.41	2
173	квартира	11	3	38.61	1
174	квартира	11	3	38.71	1
175	квартира	11	3	57.93	2
176	квартира	12	3	59.41	2
177	квартира	12	3	38.61	1
178	квартира	12	3	38.71	1
179	квартира	12	3	57.93	2
180	квартира	13	3	59.41	2
181	квартира	13	3	38.61	1
182	квартира	13	3	38.71	1
183	квартира	13	3	57.93	2
184	квартира	14	3	59.41	2
185	квартира	14	3	38.61	1
186	квартира	14	3	38.71	1
187	квартира	14	3	57.93	2
188	квартира	15	3	59.41	2
189	квартира	15	3	38.61	1
190	квартира	15	3	38.71	1
191	квартира	15	3	57.93	2
192	квартира	16	3	59.41	2
193	квартира	16	3	38.61	1
194	квартира	16	3	38.71	1
195	квартира	16	3	57.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

5	с/у и уборочный инвентарь	1	3	3.98		
10	помещение БКФН	1	3	131.11		
11	тамбур	1	3	5.54		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	3	3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрощитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001

		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	58.1	2
2	квартира	2	1	36.8	1
3	квартира	2	1	36.8	1
4	квартира	2	1	36.9	1
5	квартира	2	1	78.1	3
6	квартира	3	1	58.1	2
7	квартира	3	1	36.8	1
8	квартира	3	1	36.8	1
9	квартира	3	1	36.9	1
10	квартира	3	1	78.1	3
11	квартира	4	1	58.1	2
12	квартира	4	1	36.8	1
13	квартира	4	1	36.8	1
14	квартира	4	1	36.9	1
15	квартира	4	1	78.1	3
16	квартира	5	1	58.1	2
17	квартира	5	1	36.8	1
18	квартира	5	1	36.8	1
19	квартира	5	1	36.9	1
20	квартира	5	1	78.1	3
21	квартира	6	1	58.1	2
22	квартира	6	1	36.8	1
23	квартира	6	1	36.8	1
24	квартира	6	1	36.9	1
25	квартира	6	1	78.1	3
26	квартира	7	1	58.1	2
27	квартира	7	1	36.8	1

29	кварт ира	7	1	36.8	1
29	кварт ира	7	1	36.9	1
30	кварт ира	7	1	78.1	3
31	кварт ира	8	1	58.1	2
32	кварт ира	8	1	36.8	1
33	кварт ира	8	1	36.8	1
34	кварт ира	8	1	36.9	1
35	кварт ира	8	1	78.1	3
36	кварт ира	9	1	58.1	2
37	кварт ира	9	1	36.8	1
38	кварт ира	9	1	36.8	1
39	кварт ира	9	1	36.9	1
40	кварт ира	9	1	78.1	3
41	кварт ира	10	1	58.1	2
42	кварт ира	10	1	36.8	1
43	кварт ира	10	1	36.8	1
44	кварт ира	10	1	36.9	1
45	кварт ира	10	1	78.1	3
46	кварт ира	11	1	58.1	2
47	кварт ира	11	1	36.8	1
48	кварт ира	11	1	36.8	1
49	кварт ира	11	1	36.9	1
50	кварт ира	11	1	78.1	3
51	кварт ира	12	1	58.1	2
52	кварт ира	12	1	36.8	1
53	кварт ира	12	1	36.8	1
54	кварт ира	12	1	36.9	1
55	кварт ира	12	1	78.1	3
56	кварт ира	13	1	58.1	2
57	кварт ира	13	1	36.8	1
58	кварт ира	13	1	36.8	1
59	кварт ира	13	1	36.9	1
60	кварт ира	13	1	78.1	3
61	кварт ира	14	1	58.1	2
62	кварт ира	14	1	36.8	1
63	кварт ира	14	1	36.8	1
64	кварт ира	14	1	36.9	1
65	кварт ира	14	1	78.1	3
66	кварт ира	15	1	58.1	2
67	кварт ира	15	1	36.8	1
68	кварт ира	15	1	36.8	1
69	кварт ира	15	1	36.9	1
70	кварт ира	15	1	78.1	3

71	кварт ира	16	1	58.1	2
72	кварт ира	16	1	36.8	1
73	кварт ира	16	1	36.8	1
74	кварт ира	16	1	36.9	1
75	кварт ира	16	1	78.1	3
76	кварт ира	17	1	58.1	2
77	кварт ира	17	1	36.8	1
78	кварт ира	17	1	36.8	1
79	кварт ира	17	1	36.9	1
80	кварт ира	17	1	78.1	3
81	кварт ира	18	1	58.1	2
82	кварт ира	18	1	36.8	1
83	кварт ира	18	1	36.8	1
84	кварт ира	18	1	36.9	1
85	кварт ира	18	1	78.1	3
86	кварт ира	19	1	58.1	2
87	кварт ира	19	1	36.8	1
88	кварт ира	19	1	36.8	1
89	кварт ира	19	1	36.9	1
90	кварт ира	19	1	78.1	3
91	кварт ира	20	1	58.1	2
92	кварт ира	20	1	36.8	1
93	кварт ира	20	1	36.8	1
94	кварт ира	20	1	36.9	1
95	кварт ира	20	1	78.1	3
96	кварт ира	21	1	58.1	2
97	кварт ира	21	1	36.8	1
98	кварт ира	21	1	36.8	1
99	кварт ира	21	1	36.9	1
100	кварт ира	21	1	78.1	3
101	кварт ира	22	1	58.1	2
102	кварт ира	22	1	36.8	1
103	кварт ира	22	1	36.8	1
104	кварт ира	22	1	36.9	1
105	кварт ира	22	1	78.1	3
106	кварт ира	23	1	58.1	2
107	кварт ира	23	1	36.8	1
108	кварт ира	23	1	36.8	1
109	кварт ира	23	1	36.9	1
110	кварт ира	23	1	78.1	3
111	кварт ира	24	1	58.1	2
112	кварт ира	24	1	36.8	1
113	кварт ира	24	1	36.8	1

114	кварт ира	24	1	36.9	1
115	кварт ира	24	1	78.1	3
116	кварт ира	2	2	78.1	3
117	кварт ира	2	2	36.9	1
118	кварт ира	2	2	36.8	1
119	кварт ира	2	2	36.8	1
120	кварт ира	2	2	58.1	2
121	кварт ира	3	2	78.1	3
122	кварт ира	3	2	36.9	1
123	кварт ира	3	2	36.8	1
124	кварт ира	3	2	36.8	1
125	кварт ира	3	2	58.1	2
126	кварт ира	4	2	78.1	3
127	кварт ира	4	2	36.9	1
128	кварт ира	4	2	36.8	1
129	кварт ира	4	2	36.8	1
130	кварт ира	4	2	58.1	2
131	кварт ира	5	2	78.1	3
132	кварт ира	5	2	36.9	1
133	кварт ира	5	2	36.8	1
134	кварт ира	5	2	36.8	1
135	кварт ира	5	2	58.1	2
136	кварт ира	6	2	78.1	3
137	кварт ира	6	2	36.9	1
138	кварт ира	6	2	36.8	1
139	кварт ира	6	2	36.8	1
140	кварт ира	6	2	58.1	2
141	кварт ира	7	2	78.1	3
142	кварт ира	7	2	36.9	1
143	кварт ира	7	2	36.8	1
144	кварт ира	7	2	36.8	1
145	кварт ира	7	2	58.1	2
146	кварт ира	8	2	78.1	3
147	кварт ира	8	2	36.9	1
148	кварт ира	8	2	36.8	1
149	кварт ира	8	2	36.8	1
150	кварт ира	8	2	58.1	2
151	кварт ира	9	2	78.1	3
152	кварт ира	9	2	36.9	1
153	кварт ира	9	2	36.8	1
154	кварт ира	9	2	36.8	1
155	кварт ира	9	2	58.1	2
156	кварт ира	10	2	78.1	3

157	кварт ира	10	2	36.9	1
158	кварт ира	10	2	36.8	1
159	кварт ира	10	2	36.8	1
160	кварт ира	10	2	58.1	2
161	кварт ира	11	2	78.1	3
162	кварт ира	11	2	36.9	1
163	кварт ира	11	2	36.8	1
164	кварт ира	11	2	36.8	1
165	кварт ира	11	2	58.1	2
166	кварт ира	12	2	78.1	3
167	кварт ира	12	2	36.9	1
168	кварт ира	12	2	36.8	1
169	кварт ира	12	2	36.8	1
170	кварт ира	12	2	58.1	2
171	кварт ира	13	2	78.1	3
172	кварт ира	13	2	36.9	1
173	кварт ира	13	2	36.8	1
174	кварт ира	13	2	36.8	1
175	кварт ира	13	2	58.1	2
176	кварт ира	14	2	78.1	3
177	кварт ира	14	2	36.9	1
178	кварт ира	14	2	36.8	1
179	кварт ира	14	2	36.8	1
180	кварт ира	14	2	58.1	2
181	кварт ира	15	2	78.1	3
182	кварт ира	15	2	36.9	1
183	кварт ира	15	2	36.8	1
184	кварт ира	15	2	36.8	1
185	кварт ира	15	2	58.1	2
186	кварт ира	16	2	78.1	3
187	кварт ира	16	2	36.9	1
188	кварт ира	16	2	36.8	1
189	кварт ира	16	2	36.8	1
190	кварт ира	16	2	58.1	2
191	кварт ира	17	2	78.1	3
192	кварт ира	17	2	36.9	1
193	кварт ира	17	2	36.8	1
194	кварт ира	17	2	36.8	1
195	кварт ира	17	2	58.1	2
196	кварт ира	18	2	78.1	3
197	кварт ира	18	2	36.9	1
198	кварт ира	18	2	36.8	1
199	кварт ира	18	2	36.8	1

200	кварт ира	18	2	58.1	2
201	кварт ира	19	2	78.1	3
202	кварт ира	19	2	36.9	1
203	кварт ира	19	2	36.8	1
204	кварт ира	19	2	36.8	1
205	кварт ира	19	2	58.1	2
206	кварт ира	20	2	78.1	3
207	кварт ира	20	2	36.9	1
208	кварт ира	20	2	36.8	1
209	кварт ира	20	2	36.8	1
210	кварт ира	20	2	58.1	2
211	кварт ира	21	2	78.1	3
212	кварт ира	21	2	36.9	1
213	кварт ира	21	2	36.8	1
214	кварт ира	21	2	36.8	1
215	кварт ира	21	2	58.1	2
216	кварт ира	22	2	78.1	3
217	кварт ира	22	2	36.9	1
218	кварт ира	22	2	36.8	1
219	кварт ира	22	2	36.8	1
220	кварт ира	22	2	58.1	2
221	кварт ира	23	2	78.1	3
222	кварт ира	23	2	36.9	1
223	кварт ира	23	2	36.8	1
224	кварт ира	23	2	36.8	1
225	кварт ира	23	2	58.1	2
226	кварт ира	24	2	78.1	3
227	кварт ира	24	2	36.9	1
228	кварт ира	24	2	36.8	1
229	кварт ира	24	2	36.8	1
230	кварт ира	24	2	58.1	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо	минус 2	1	13.8		
2	Машиноместо	минус 2	1	13.8		
3	Машиноместо	минус 2	1	13.8		
4	Машиноместо	минус 2	1	13.8		
5	Машиноместо	минус 2	1	13.8		
6	Машиноместо	минус 2	1	13.8		
7	Машиноместо	минус 2	1	13.8		
8	Машиноместо	минус 2	1	17.3		

9	Машиномест о	минус 2	1	17.1		
10	Машиномест о	минус 2	1	17.0		
11	Машиномест о	минус 2	1	18.7		
12	Машиномест о	минус 2	1	17.4		
13	Машиномест о	минус 2	1	18.5		
14	Машиномест о	минус 2	1	17.5		
15	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
16	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
17	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
18	Машиномест о	минус 2	1	14.3		
19	Машиномест о	минус 2	1	14.3		
20	Машиномест о	минус 2	1	14.3		
21	Машиномест о	минус 2	1	14.3		
22	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
23	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
24	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
25	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
26	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
27	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
28	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
29	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
30	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
31	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
32	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
33	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
34	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
35	Машиномест о	минус 2	1	13.3		
36	Машиномест о	минус 1	1	14.2		
37	Машиномест о	минус 1	1	14.2		
38	Машиномест о	минус 1	1	14.2		
39	Машиномест о	минус 1	1	14.2		
40	Машиномест о	минус 1	1	14.2		
41	Машиномест о	минус 1	1	14.2		
42	Машиномест о	минус 1	1	14.2		
43	Машиномест о	минус 1	1	16.1		
44	Машиномест о	минус 1	1	15.2		
45	Машиномест о	минус 1	1	13.3		
46	Машиномест о	минус 1	1	13.3		
47	Машиномест о	минус 1	1	13.3		
48	Машиномест о	минус 1	1	13.3		
49	Машиномест о	минус 1	1	14.3		
50	Машиномест о	минус 1	1	14.3		
51	Машиномест о	минус 1	1	14.3		

52	Машиноместо	минус 1	1	14.3		
53	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
54	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
55	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
56	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
57	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
58	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
59	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
60	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
61	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
62	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
63	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
64	Машиноместо	минус 1	1	13.3		
1.1	гаражный бокс для мотоцикла	минус 2	1	5.9		
1.2	гаражный бокс для мотоцикла	минус 2	1	7.0		
1.3	гаражный бокс для мотоцикла	минус 2	1	7.0		
2.1	гаражный бокс для мотоцикла	минус 1	1	7.0		
2.2	гаражный бокс для мотоцикла	минус 1	1	7.0		
2.3	гаражный бокс для мотоцикла	минус 1	1	7.0		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение БКФН	1 этаж 1 подъезд	Общественное	99.55
2	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Входная группа	7
3	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Входная группа	17.46
4	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	13.33
5	Помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд		9.19
6	Туалет	1 этаж 1 подъезд	Общественное	2.36
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Инвентарное место	4.02
8	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Для обслуживания мусоропровода	4.46
9	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.18
10	Лестничная клетка ЛК1	1 этаж 1 подъезд	Сообщение между этажами этажами	4.3
11	Лестничная клетка ЛК3	1 этаж 1 подъезд	Сообщение между этажами этажами	7
12	Помещение БКФН	1 этаж 1 подъезд	Общественное	88.43
13	Туалет с местом уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	С/у с инвентарным местом	5.59
14	Туалет с местом уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	С/у с инвентарным местом	5.35
15	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Входная группа	7
16	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	Размещение оборудования ВРУ	3.74
17	Переходной балкон	2 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5

104	Помещение мусоропровода	20 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
105	Помещение мусоропровода	21 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
106	Помещение мусоропровода	22 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
107	Помещение мусоропровода	23 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
108	Помещение мусоропровода	24 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
109	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
110	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
111	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
112	Внеквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
113	Внеквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
114	Внеквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
115	Внеквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
116	Внеквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
117	Внеквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
118	Внеквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
119	Внеквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
120	Внеквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
121	Внеквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
122	Внеквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
123	Внеквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
124	Внеквартирный коридор	17 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
125	Внеквартирный коридор	18 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
126	Внеквартирный коридор	19 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
127	Внеквартирный коридор	20 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
128	Внеквартирный коридор	21 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
129	Внеквартирный коридор	22 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
130	Внеквартирный коридор	23 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
131	Внеквартирный коридор	24 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
132	Лестничная площадка	На отметке +71,865	Техническое	2.86
133	Помещение БКФН	1 этаж 2 подъезд	Общественное	105.07
134	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Входная группа	7
135	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Входная группа	17.46
136	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	21.56
137	Помещение охраны гаража	1 этаж 2 подъезд	Пост охраны	11.17
138	Помещение консьержа	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.19
139	Туалет	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2.38
140	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Инвентарное место	4.02
141	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	Для обслуживания мусоропровода	4.46
142	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.18
143	Лестничная клетка ЛК1	1 этаж 2 подъезд	Сообщение между этажами	4.3
144	Лестничная клетка ЛК3	1 этаж 2 подъезд	Сообщение между этажами	7
145	Помещение БКФН	1 этаж 2 подъезд	Общественное	66.12
146	Туалет с местом уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	С/у с инвентарным местом	5.59

233	Помещение мусоропровода	15 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
234	Помещение мусоропровода	16 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
235	Помещение мусоропровода	17 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
236	Помещение мусоропровода	18 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
237	Помещение мусоропровода	19 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
238	Помещение мусоропровода	20 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
239	Помещение мусоропровода	21 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
240	Помещение мусоропровода	22 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
241	Помещение мусоропровода	23 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
242	Помещение мусоропровода	24 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
243	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
244	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
245	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
246	Внеквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
247	Внеквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
248	Внеквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
249	Внеквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
250	Внеквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
251	Внеквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
252	Внеквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
253	Внеквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
254	Внеквартирный коридор	13 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
255	Внеквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
256	Внеквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
257	Внеквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
258	Внеквартирный коридор	17 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
259	Внеквартирный коридор	18 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
260	Внеквартирный коридор	19 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
261	Внеквартирный коридор	20 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
262	Внеквартирный коридор	21 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
263	Внеквартирный коридор	22 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
264	Внеквартирный коридор	23 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
265	Внеквартирный коридор	24 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
266	Лестничная площадка	На отметке +71,865	Техническое	2.86
267	Стоянка на 31 машино-место	минус 1 этаж	Общественное	1049.84
268	Вентиляционная	минус 1 этаж	Техническое	49.13
269	Электроощитовая	минус 1 этаж	Техническое	30.37
270	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	3.06
271	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	5.83
272	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	2.85
273	Вентиляционная	минус 1 этаж	Техническое	13.77
274	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	3.06
275	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	5.83

276	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	2.85
277	Вентиляционная	минус 1 этаж	Техническое	13.77
278	ИТП	минус 1 этаж	Техническое	61.45
279	Насосная пожаротушения	минус 1 этаж	Техническое	62.25
280	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	1.96
281	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	1.44
282	Помещение ввода кабелей "С"	минус 1 этаж	Техническое	7
283	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Сообщение между этажами	11.75
284	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Сообщение между этажами	11.75
285	Стоянка на 31 машино-место	минус 2 этаж	Общественное	1250.5
286	Вентиляционная	минус 2 этаж	Техническое	50.57
287	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	3.06
288	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	5.83
289	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	2.85
290	Вентиляционная	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	13.77
291	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	3.06
292	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	5.83
293	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	2.85
294	Вентиляционная	минус 2 этаж	Техническое	13.77
295	Вентиляционная	минус 2 этаж	Техническое	28.29
296	Лестничная клетка	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	11.75
297	Лестничная клетка	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	11.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть	Лифт пассажирский	Q=1000 кг, v=2,0 м/сек Перевозка людей
2	Жилая часть	Лифт пассажирский	Q=1000 кг, v=2,0 м/сек Перевозка людей
3	Жилая часть	Лифт пассажирский	Q=400 кг, v=1,0 м/сек Перевозка людей
4	Электрощитовая, -1 этаж	ВРУ.1	Расчетная мощность: 396,5 кВт. Частота:50 Гц.
5	Электрощитовая, -1 этаж	ВРУ.2	Расчетная мощность: 44,6 кВт (Пожар -69,8 кВт). Частота:50 Гц.
6	Электрощитовая, 1 этаж	ВРУ.3	Расчетная мощность: 396,5 кВт. Частота:50 Гц.Встроенные помещения без конкретного функционального назначения
7	ИТП, - 1 этаж	Теплоноситель системы теплоснабжения :- для нужд отопления - T1-T2 = 85-60°C;- приточных установок - T1-T2=85-60°C;	Поддержание заданной температуры в системах ГВС и отопления
8	Крыша	Вентиляторная установка	Для выброса воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
---	--------	---

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2018	3.4.	внесены данные СНИЛС и ИНН конечного бенефициара
2	01.11.2018	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности
3	24.01.2019	раздел 9, раздел 11	изменена площадь объектов (жилых домов), опубликовано измененное разрешение на строительство
4	21.02.2019	объект № 5 все разделы	внесены данные по объекту № 5
5	01.03.2019	объект 5 раздел 15.1	исправлена площадь квартиры № 105 (исправление технической ошибки)
6	21.03.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 31.12.2018
7	21.03.2019	раздел 10.4	внесены данные положительно заключения Мосгосэкспертизы
8	25.03.2019	раздел 17.1	изменен срок ввода в эксплуатацию 1, 2 корпусов
9	24.04.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 31.03.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0F280E911955A9ADAF5D7

Владелец: **ООО ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО,
Гетманский Виктор Игоревич, МОСКВА**

Действителен: с 09.04.2019 по 09.04.2020