

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"	ИНН	40030376		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7719892948		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКЕИ	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 8, стр. 1, этаж 15 пом. I ком. 12				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 870 873	1 708 630	2 224 214
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство объекта		1 870 873	1 708 630	2 224 214
	Итого по разделу I	1100	1 870 873	1 708 630	2 224 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	84 064	166 789
	в том числе:				
	расходы по строительству жилого комплекса		-	84 064	166 789
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	317 548	270 939	375 984
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		42 229	-	-
	НДС по затратам на строительство жилого комплекса		275 319	270 939	375 984
	Дебиторская задолженность	1230	237 077	381 795	313 625
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству жилого комплекса		8 033	786	214
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		45	286	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, связанными со строительством жилого комплекса		224 382	380 723	309 123
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1	-	4 288

	Расчеты по налогам и сборам		4 616	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 255 392	853 499	797 232
	в том числе: Расчетный счет		1 255 392	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	10	4
	Итого по разделу II	1200	1 810 017	1 590 307	1 653 634
	БАЛАНС	1600	3 680 890	3 298 937	3 877 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 738	14 602	318
	Итого по разделу III	1300	72 778	14 642	358
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 795	267 639	51 960
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 532	68 456	42 280
	Расчеты по налогам и сборам		517	154 228	246
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		261	474	208
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 011	1 050	999
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 410	17 120	8 213
	Расчеты с покупателями и заказчиками		32 061	26 311	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 570 317	3 016 656	3 825 530
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия		3 570 317	3 016 656	3 825 530
	Итого по разделу V	1500	3 608 112	3 284 295	3 877 490
	БАЛАНС	1700	3 680 890	3 298 937	3 877 848



Руководитель

(подпись)

Гетманский Виктор
Игоревич

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
40030376		
7719892948		
70.22		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	390 908	757 952
	Себестоимость продаж	2120	(160 625)	(142 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	230 283	615 852
	Коммерческие расходы	2210	(40 285)	(16 490)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	189 998	599 362
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 242	65 912
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29	-
	Прочие расходы	2350	(8 192)	(15 317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	247 077	649 957
	Текущий налог на прибыль	2410	(49 416)	(129 991)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 050)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196 611	519 964

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	196 611	519 964
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Гетманский Виктор
Игоревич**

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

